प्रादेशिक योजना - नागपूर
मौजे रेंगापार ता. नागपूर (ग्रामीण) मधील सर्व्हे क्र. ३०, ३१ब, ३२, ३३, ३५ व ४१ मधील ९.०५ हेक्टर क्षेत्र शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत..
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदलाची अधिसुचना...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०८/११११/प्र.क्र.४/०९/नवि-९
दिनांक: ७ एप्रिल, २०१०

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,
१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, नागपूर
४) उपसचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
५) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
(त्यांनी शासन अधिसुचनेनुसार भाग नकाशाच्या ५ प्रती अधिप्रमाणित करण्याकरिता त्वरीत शासनास सादर कराव्यात)
६) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर
८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर
(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्याकडे पाठवाव्यात)
९) कक्ष अधिकारी, (नवि २९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)
१०) निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-९)

<u>प्रादेशिक योजना - नागपूर</u>

मौजे रेंगापार ता. नागपूर (ग्रामीण) मधील सर्व्हे क्र. ३०, ३१ब, ३२, ३३, ३५ व ४१ मधील ९.०५ हेक्टर क्षेत्र शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदलाची अधिसूचना...

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:- ७ एप्रिल, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:-टिपीएस-२४०८/११९९/प्र.क्र.४/०९/नवि-९: ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ या महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९८/१५०५/प्र.क्र.२९३/९३/नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५ जून, २००० पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी मौजा रेंगापार तालुका नागपूर (ग्रामीण) येथील सर्व्हे क्र. ३०, ३१ब, ३२, ३३, ३५ व ४१ मधील ९.०५ क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार शेती विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीस अधिन राहून शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

<u>अट:-</u> विचाराधिन जागेचा विकास करताना, १०% अनिवार्य खुल्या जागे व्यतिरिक्त, अतिरीक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे. सदर सुविधा क्षेत्र जमीन मालकाने / विकासकाने विकसित करावे. सदर सुविधा क्षेत्रावर खालील वापर अनुज्ञेय असतील

१) शैक्षणिक, २) सार्वजनिक दवाखाना / रुग्णालय, ३) सांस्कृतिक / सामाजिक केंद्र, ४) उदयान, ५) भाजी मंडई, ६) वाचनालय, ७) पोस्ट ऑफिस, ८) बस स्टॅण्ड, ९) संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेने इतर सार्वजनिक वापर.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०८/१५९९/प्र.क्र.४/०९/नवि-९, दिनांक २१ जुलै, २००९ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सुचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्र. प्रा.यो.नागपूर/मौजा रेंगापार/स.क्र.३० व इतर/उसंनर/२२५९, दिनांक २५ ऑगस्ट, २००९ अन्वये त्यांचा अहवाल शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त क्षेत्र काही अटींवर शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त क्षेत्राच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास सशर्त मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक ६ मे, २००० ची अधिसुचना सुधारित करण्यात आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे -

नोंद

"मौजा रेंगापार, तालुका नागपूर (ग्रामीण) येथील सर्व्हे क्र. ३०, ३५ब, ३२, ३३, ३५ व ४१ मधील ९.०५ क्षेत्र खालील अटींच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार, शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत-

अट:- विषयांकित जागेच्या विकास करताना, १०% अनिवार्य खुल्या जागे व्यतिरिक्त, अतिरीक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे. सदर सुविधा क्षेत्र जमीन मालकाने / विकासकाने विकसित करावे. सदर सुविधा क्षेत्रावर खालील वापर अनुज्ञेय असतील -
१) शैक्षणिक, २) सार्वजनिक दवाखाना / रुग्णालय, ३) सांस्कृतिक / सामाजिक केंद्र, ४) उदयान, ५) भाजी मंडई, ६) वाचनालय, ७) पोस्ट ऑफिस, ८) बस स्टॅण्ड, ९) संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेने इतर सार्वजनिक वापर."

टिप - क) उक्त मंजुर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

१) जिल्हाधिकारी नागपूर.
२) उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
३) सहाय्यक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

ख) सदर फेरबदलाची अधिसुचना नगर विकास विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

Regional Plan – Nagpur
Notification under section 20 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
Regarding deletion of the land admeasuring 9.05 Ha. bearing Survey Nos. 30, 31B, 32, 33, 35 & 41 of Mouze Rengaper, Tal. Nagpur (Gramin) from Agricultural Zone and to include in Residential Zone.

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 7th April, 2010

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-2408/1199/CR-4/09/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department's Notification issued under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act. No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as 'the said Act') vide notification No. TPS 2498/1505/CR 273/93/UD-9, dated 6th May, 2000 and which came into force with effect from 15th July, 2000;

And whereas the lands amdeasuring 9.05 Ha. bearing Survey Nos. 30, 31B, 32 33, 35 & 41 of Mouje Rengapar, Taluka Nagpur (Gramin) (hereinafter referred to as 'the said Lands') are shown in Agricultural Zone in the said Regional Plan ;

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Lands should be deleted from Agricultural Zone and to be included in Residential zone (hereinafter referred to as 'the said Modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act subject of following condition

Condition:- While developing the land under modification, apart from 10% compulsory open space, 10% additional amenity space should be kept. This amenity space should be developed by the concerned land owner / developer. The following users may be allowed in this amenities space.

1) Educational, 2) Public dispensary/ Hospital, 3) Cultural / Social Center, 4) Park, 5) Vegetable Market, 6) Library, 7) Post Office, 8) Bus Stand, 9) Other publicae uses in consultation with the Director of Town Planning. ;

And whereas the notice for the said Modification under the power conferred by section 20(3) of the said Act, was published inviting suggestions / objections from concerned, and the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department's Notice No. TPS-2408/1199/CR 4/09/UD-9, dated 21st July, 2009 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as 'the said Officer") ;

And whereas the said Officer vide his Marathi letter No. प्रा.यो.नागपूर/मौजा रेंगापार/स.क्र.३० व इतर/उसंनर/२२५९, dt. 25th August, 2009 has submitted his report to Government ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the said Lands should be deleted from Agricultural Zone and land so relesed should be included in Residential Zone subject to some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (4) of section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification in respect of the said Land subject to conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 6th May, 2000 as follows

In the Schedule of Modification appended to Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added after last entry –

ENTRY

"The lands admeasuring 9.05 Ha. bearing Survey Nos. 30, 31B, 32, 33, 35 & 41 of Mouje Rengapar, Taluka Nagpur (Gramin) are deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown on plan subject to condition specified below –

Condition:– While developing the land under modification, apart from 10% compulsory open space, 10% additional amenity space should be kept. This amenity space should be developed by the concerned land owner / developer. The following users may be allowed in this amenities space.

1) Educational, 2) Public dispensary/ Hospital, 3) Cultural / Social Center, 4) Park, 5) Vegetable Market, 6) Library, 7) Post Office, 8) Bus Stand, 9) Other publicae uses in consultation with the Director of Town Planning.

Note : A) The plans showing the abovesaid modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices.

1) The Collector, Nagpur.
2) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

B) This Notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer

R.P.Nagpur 20(4)